

План

**Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, корп. 4,
лит. А**

Объект:

Период: 2024-2028гг

Вид набора работ:

Текущий ремонт

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	руб.			
1	Ремонт кровли, в т.ч.	руб.			417 261,93
1.1	прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена покрытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)	руб.			417 261,93
	Восстановление отделки вентиляционных каналов	м2	2 671,59	38	101 520,42
	Окраска металлического ограждения кровли	м2	665,70	474,3	315 741,51
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			26 969,60
	Установка дверного стопора с фиксатором в МОП	шт.	674,24	40	26 969,60
3	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			689 118,53
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (лестничный спуск)	шт. (лест.спуск)	415 051,00	1	415 051,00
	Замена покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные группы, крыльца, площадки у мусоросборных камер)	м2	3 433,20	42,08	144 469,06
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных балконов (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	665,70	194,68	129 598,48
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			469 982,87
4.1	стены	руб.			367 243,97
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (незадымляемые л/к до 4-х этажей) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	744,66	493,17	367 243,97
4.2	потолки	руб.			102 738,90
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей потолков (незадымляемые л/к до 4-х этажей) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	622,66	165	102 738,90
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			770 378,03
5.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			164 261,78
	Ремонт эл.щитков без замены автоматов	шт.	1 211,86	50	60 593,00
	Восстановление адресных табличек на фасаде МКД	шт.	17 220,00	2	34 440,00
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	1	39 695,62
5.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			606 116,25
	Замена проводки сечением до 6мм2	м.п.	94,74	100	9 474,00
	Замена проводки сечением до 35м2	м.п.	151,55	20	3 031,00
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 4*18	шт.	967,99	15	14 519,85
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 2*18	шт.	719,99	15	10 799,85
	Ремонт светильников (ЛК) К200	шт.	880,40	15	13 206,00
	Ремонт светильников (тех. этажи) LZ 2*36	шт.	711,99	5	3 559,95
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R CC	шт.	11 195,52	15	167 932,80
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R DR	шт.	11 729,52	15	175 942,80
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	4 153,00	50	207 650,00
6	Внешнее благоустройство, в т.ч.				68 877,09
6.1	ремонт и восстановление оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов	руб.			68 877,09
	Окрашивание разметки знака "Велосипедная дорожка" белой краской (размер 0,7*1,2)	м2	236,05	6,5	1 534,33

	Установка щитов информационных (детская площадка)	шт.	47 400,00	1	47 400,00
	Окрашивание скамеек (деревянных)	шт.	378,94	9	3 410,46
	Окрашивание урн (деревянных)	шт.	380,03	10	3 800,30
	Замена деревянных элементов на детском игровом оборудовании	шт	6 366,00	2	12 732,00
7	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			2 468 000,00
7.1	Ремонт лифта	руб.			2 468 000,00
	Канатоведущий шкив	шт.	240 000,00	2	480 000,00
	Работы по замене КВШ (цена за 1м.п. и 1ед.)	шт.	150 000,00	2	300 000,00
	Тяговые канаты	шт.	29 500,00	24	708 000,00
	Ремонт платы	шт.	360 000,00	1	360 000,00
	Ремонт частотного преобразователя	шт.	560 000,00	1	560 000,00
	Калевровка грузозвешивающего устройства	шт.	15 000,00	4	60 000,00
	Всего				4 910 588,05

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024, 2025, 2026, 2027 годов по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.